

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.57 _____
Din 16.08.2022

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri
situate în loc.Surduc, locul numit,,Uzină,,**

Consiliul local al comunei Surduc,

Având în vedere:

- solicitarea nr.3934/20.05.2022 a comunei Surduc către SC ATHOS SRL privind schimbul unor terenuri,
- acordul SC ATHOS SRL nr. 234/03.06.2022,
- referatul de aprobare nr.5447/11.08.2022 a primarului comunei Surduc , prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate în loc.Surduc, locul numit,,Uzină,, având ca proprietar Comuna Surduc pe de o parte și SC ATHOS COM SRL, pe de altă parte;
- raportul de specialitate nr.5448/11.08.2022 al secretarului general delegat al comunei,
- procesul-verbal de negociere nr.5444/11.08.2022, încheiat cu ocazia negocierii condițiilor pentru efectuarea schimbului de teren dintre Comuna Surduc și SC ATHOS COM SRL
- avizul Comisiei pentru dezvoltarea economică și social,agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism,
- prevederile art. 1763 din Codul Civil;

-art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR d-nul Bișboacă Nicolae-Paul în data de 05.07.2022 pentru proprietatea comunei Surduc și raportul de evaluare întocmit în data de 21.07.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, d-nul Moisi Matius Mihai pentru proprietatea SC ATHOS COM.SRL

Art. 2.- Se aprobă schimbul de terenuri, între Comuna Surduc, reprezentată prin primarul comunei, d-nul Băbănaș Alin-Cristian, pe de o parte și SC ATHOS COM SRL , cu sediul în loc. Crișeni, nr.424, reprezentată prin VALE DORU-FLORIN, administrator, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Surduc dă în schimb, fără plată de sultă, către SC ATHOS COM SRL terenul proprietate privată a comunei Surduc, situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit, „Uzină”, în suprafață de 315 mp identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr.51600 Surduc, cu nr. cadastral 51600 ,evaluat la 5600 lei fără TVA, echivalent 1133 euro și primește în schimb tot fără plată de sultă de la SC ATHOS COM SRL ,cu sediul în Crișeni, nr.424, terenul , în suprafață de 381 m.p., înscris în C.F. nr. 51545 Surduc, cu nr. cadastral 51545 situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit, „Uzină”, evaluat la 11.014 lei fără TVA, echivalent 2.230 euro.

Art.3. Contractul de schimb se va încheia la un birou notarial, iar cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb vor fi suportate de comuna Surduc.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Surduc să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5. Primarul comunei Surduc, prin intermediul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, vor la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului jud. Sălaj,
Cetățenii comunei prin afișare,
SC Athos COM. SRL,
Dosar hotărâri,
Primarul comunei,
Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHEȚA COSMIN-AUREL**

**Contrasemnează secretar general comună delegat
POCOL MARIA -AURA**

